

โซลวานี

SŌLVANI

RAMINTRA



โซลวานี
SÖLVANI
RAMINTRA



โซลวานี รามอินทรา

ใช้ชีวิตในบ้านที่สะท้อนความเป็นตัวคุณ ภายใต้นิยามแห่งความแข็งแกร่ง หลายคนเชื่อว่าความแข็งแกร่งต้องแลกมาด้วยกล้ำหลวย และความเคียดเคี้ยว ที่ โซลวานี รามอินทรา เราเชื่อว่าความแข็งแกร่งสามารถผสานกับความงดงามได้อย่างลงตัว

Raw Elegance & Redefined

โซลวานี รามอินทรา โครงการบ้านหรู ที่ให้คุณและคนที่คุณรักได้ใช้ชีวิตได้อย่างมั่นคง สะท้อนถึงเรื่องราวความสำเร็จ และพร้อมให้คุณเติมเต็มทุกมิติของการใช้ชีวิตที่เหนือระดับ ด้วยดีไซน์ที่ทันสมัย เปี่ยมไปด้วยความโดดเด่น และความสง่างามเหนือกาลเวลา

PROJECT INFORMATION

รายละเอียดโครงการ

โครงการ

โซลวานี รามอินทรา

ประเภทโครงการ

บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด

ผู้พัฒนาโครงการ

บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

แนวคิดโครงการ

URBAN BRUTALIST STYLE

ที่ตั้ง

ซอยรามอินทรา 117 (เจริญพัฒนา)
แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่รวม

17 ไร่

จำนวนยูนิต

102 ยูนิต

บริการที่รวมอยู่ด้วย

รับประกันโครงสร้าง 10 ปี*
บริการหลังการขาย โดย Welcome Home Club by CP LAND

ระบบรักษาความปลอดภัย

Gate Entrance ประตูทางเข้า-ออกโครงการ
ระบบ VMS (Visitor Management System)
กล้อง CCTV และ Security Guard 24 ชั่วโมง

แบบบ้าน

ALDEN

ขนาดที่ดินเริ่มต้น 36 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย 162 ตร.ม.

BELA

ขนาดที่ดินเริ่มต้น 42 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย 180 ตร.ม.

CLEO

ขนาดที่ดินเริ่มต้น 54 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย 228 ตร.ม.

โซลวานี

SÖLVANI

RAMINTRA

การบริการ

-  Welcome home Club by CP LAND (บริการหลังการขาย)
- ระบบ VMS (Visitor Management System)
- กล้อง CCTV และ Security Guard 24 ชั่วโมง

รับประกันโครงสร้าง 10 ปี*



ความแข็งแรงของ
โครงสร้างอาคาร



การรั่วซึมของ
อาคารจากน้ำฝน



การใช้งานของ
ประตู หน้าต่าง



การชำรุดของ
ท่อน้ำและสายไฟ

Facilities

Clubhouse



SWIMMING
POOL



SOL FITNESS



SOL LIVING



SOL LOUNGE

Park



SOL PARK



KIDS' HAVEN



THE RETREAT



SANDBOX



*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ALDEN



*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ขนาดที่ดินเริ่มต้น 36 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย 162 ตร.ม.

- 3 ห้องนอน
- 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้องเก็บของ
- 3 ห้องน้ำ
- 1 ห้องครัว
- 2 ที่จอดรถ



Alden - 1st Floor



Alden - 2nd Floor

BELA



*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ขนาดที่ดินเริ่มต้น 42 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย 180 ตร.ม.

- 3 ห้องนอน
- 1 ห้องนอนพิเศษ
- 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้องเก็บของ
- 4 ห้องน้ำ
- 1 ห้องครัว
- 2 ที่จอดรถ



Bela - 1st Floor



Bela - 2nd Floor



*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

CLEO

ขนาดที่ดินเริ่มต้น 54 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย 228 ตร.ม.

🛏 4 ห้องนอน

🚿 1 ห้องรับแขก

🚿 4 ห้องน้ำ

👨‍🍳 1 ห้องครัว

🚗 1 ห้องอเนกประสงค์

🚗 1 ห้องเก็บของ

📍 3 ที่จอดรถ



*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Cleo - 1st Floor

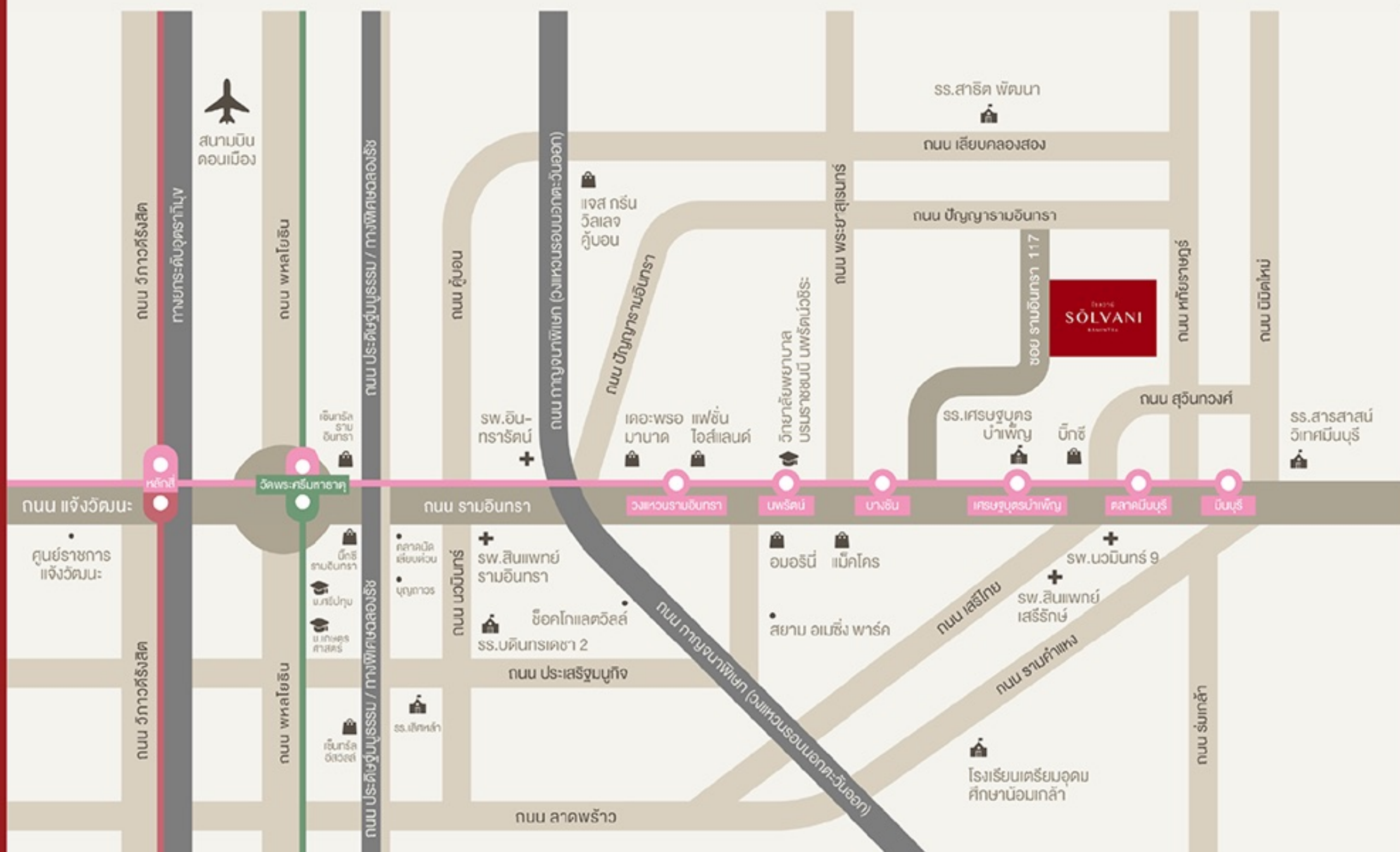


Cleo - 2nd Floor



โครงการโซลวานี รามอินทรา

ตั้งอยู่บนทำเลศักยภาพสูง เชื่อมต่อทุกการเดินทางอย่างสะดวกสบาย ใกล้ทางด่วนและรถไฟฟ้าสายสีชมพู
มาพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ที่โดดเด่น



ห้างสรรพสินค้า

- แม็คโคร รามอินทรา 6.0 กม.
- แฟชั่นไอส์แลนด์ 6.4 กม.
- เดอะ พรอมานาด 6.4 กม.
- อมอริณี มอลล์ 7.0 กม.

สถานศึกษา

- โรงเรียนโชคชัยวิทยาราชบุรุษ 3.3 กม.
- โรงเรียนเศรษฐบุตรบำเพ็ญ 3.6 กม.
- โรงเรียนสาธิตพัฒนา 7.9 กม.
- โรงเรียนเตรียมฯ น้อมเกล้า 8.8 กม.
- โรงเรียนนวมินฯ เบญจมาภราลัย 11.0 กม.

สถานพยาบาล

- โรงพยาบาลสินแพทย์ เสรีรักษ์ 4.2 กม.
- โรงพยาบาลนวมินทร์ 9 4.7 กม.
- โรงพยาบาลพริตติราชธานี 7.9 กม.
- โรงพยาบาลอินทราธนี 8.2 กม.
- โรงพยาบาลสินแพทย์ รามอินทรา 9.6 กม.

สิ่งอำนวยความสะดวกด้านการเดินทาง

- ถนนรามอินทรา 2.7 กม.
- ถนนเสรีไทย 4.0 กม.
- MRT เศรษฐบุตรบำเพ็ญ 3.4 กม.
- MRT บางชัน 5.1 กม.
- MRT เคหะรามคำแหง 6.7 กม.

 SOLVANI

 02-088-0999

 @SOLVANI

 SOLVANI



โครงการ โซลวานี รามอินทรา เจ้าของโครงการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) เลขทะเบียนบริษัท 0107563000166 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 313 อาคาร ซี.พี. ทาวเวอร์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โดยมี คุณสุนทร อรุณานนท์ชัย และ คุณวรวิทย์ เจนธนากุล เป็นกรรมการผู้มีอำนาจ ทุนจดทะเบียนบริษัท 3,630,310,000 บาท (สามพันหกร้อยสามสิบล้านสามแสนหนึ่งพันบาทถ้วน) (ทุนชำระแล้ว 3,630,310,000 บาท) โครงการตั้งอยู่ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 125388 พื้นที่โครงการประมาณ 17-2-19.40 ไร่ (หรือประมาณ 7,019.40 ตารางวา) แบ่งเป็นแปลงจำหน่าย 102 แปลง มีสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ประเภท บ้านเดี่ยว 9 หลัง บ้านแฝด 36 หลัง สำหรับที่ดินเปล่า (ส่วนที่เหลือ) ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง (ณ ตอนนี) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการขอใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน คาดว่าจะได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินภายในเดือน สิงหาคม 2568 โครงการมีการผูกพันเรื่องจำนวนกับธนาคารทหารไทยธนชาต มีระยะเวลาในการก่อสร้าง เริ่มเดือน สิงหาคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือน สิงหาคม 2568 (บางส่วนประมาณ 12% ของจำนวนยูนิตทั้งหมด) และสามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับชำระเงินในแต่ละงวดครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อขาย และหลังจากที่บริษัทฯส่งมอบบ้านให้ผู้ซื้อซึ่งเป็นที่ยอมรับแล้ว รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสร สระว่ายน้ำและที่จอดรถเป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลถือเป็นพื้นที่สาธารณูปโภค ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางเนื่องจากมีประมาณ 73 ตารางวา

*การรับประกันโครงการ 10 ปี สำหรับ 4 หมวดหลัก ได้แก่ 1. โครงสร้างอาคาร 2.การรั่วซึมของหลังคา(จากน้ำฝน) 3. การชำรุดของระบบท่อน้ำ และไฟฟ้า 4. การใช้งานของประตูและหน้าต่าง โดยเริ่มนับอายุรับประกันจากวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

*ข้อมูลภาพทั้งหมดหรือบางส่วนที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อสารโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายรวมการตกแต่งภายใน บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือรายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า